

Pécel

84 900 000 HUF

Pécelen a Páskomliget lakóparkban, a Ligetszépe utca 2 szám alatt, 1018m²-es telken, eladó két amerikai konyhás nappali plusz három hálósobás, nettó 95 m²-es + 23m² garázzsal rendelkező ikerház fél.

Az ingatlanok csak a garázsoknál érintkeznek!

Az Tartószerkezeti falak 30 cm.-es Leier nútféderes téglából épültek, a homlokzatok 15 cm.-es EPS dryvit, a padló 10cm lépésálló, a vízszintes födém 25cm ásványgyapot hőszigeteléssel lesz ellátva.

A nyílászárók fehér három rétegű üveggel szerelt műanyag thermo kivitellűek. A födém 19cm-es E gerendás vasbeton rajta 6cm-es felbeton. A tető hélyazata antracit betoncserep.

A fűtésről és a meleg víz ellátásáról hőszivattyús rendszer gondoskodik, padlófűtéssel.

A műszaki tartalom választható:

meleg burkolat: 5000 Ft/m²
hideg burkolat: 6000 Ft/m²
beltéri ajtók: 50.000.- Ft. / db
kád vagy zuhany: 50.000.- Ft.
csaptelepek: 15.000.- Ft. / db
wc falsík mögötti rendszer

Napelem előkészítés, riasztó előkészítés és elektromos kapu előkészítés is készül.

Magasabb árú tételek is ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	358139
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	118 m ²
Balcon/Terasă	15 m ²
Camere	4 Camere
Teren	509 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2023
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

