

45 000 000 HUF

ÉRDLIGETEN, 60 nm-s, 2+1 félszobás, II. emeleti, panorámás, napfényes felújítandó lakás eladó!

Az ingatlan egy 9 lakásos tárasasházban helyezkedik el, kiváló infrastruktúrával rendelkező, mégis csendes helyen található.

Az épület 1973-ban épült téglából.

A fűtést gázcirkó biztosítja.

Fa nyílászárók.

2022-ben lett felújítva a tető, és a lakásban a villanyvezetékek.

A ház külső falazatát 10 éve színezték be.

Éjszakai áram van.

Közös költség 2 főre 10.000,- Ft/hó amiben benne van a vízdíj.

Külön vízóra folyamatban van.

Havi rezsi: 25-30.000,-Ft /hó.

Helyiségek:

- előszoba 5,50 nm,
- szoba 12,50 nm,
- szoba 18,20 nm,
- szoba 8,30 nm,
- fürdőszoba 3,60 nm,
- WC 2,00 nm,
- kamra 1,80 nm,
- konyha 6,35 nm,
- erkély 3,50 nm.

A lakáshoz tartozik még egy zárható 4,5 nm-s tároló a pincében és az udvaron található egy 12,75 nm-s garázs.

Parkolás saját szerelőaknás garázsban, valamint telken belül is lehetséges.

Lidl, pékség, ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	359411
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	60 m ²
Balcon/Terasă	3 m ²
Camere	2 + 1 Camere
Teren	2249 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1973
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	12500 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

