

Veresegyház központi részhez közel

115 000 000 HUF

Veresegyház központi részén eladó újjépítésű, nettó 110 nm-es lakóterülettel rendelkező, különálló családi ház 650 nm-es telken, különálló duplagarázzsal.

A ház 50 cm x 70 cm-es sávalapra épült B30-as téglából, külső 15 cm-es szigetelést kapott. A válaszfalak 10-es téglafalak. A födém betongerendás, béléstesttel. A födémen hőtükrös fólia és azon 20 cm-es kőzetgyapot szigetelés lett letéve. A tető betoncserép fedésű, a szarufák 15 cm x 15 cm-esek. A jó hőtartást továbbá a 3 rétegű üvegezéssel bíró, bukó-nyíló (kivéve nappali-fix) műanyag nyílászárók biztosítják.

A fűtést Baxi kondenzációs gázcirkó biztosítja, mely a kamrán kívül mindenhol padlófűtésen keresztül adja le a hőt.

Vezetékelés előkészítve: kaputelefon, elektromos kapu, internet- tv kábel

(nappali-szobák), +1 db klímakiállítás.

A vételár tartalmazza továbbá:

- horganyzott ereszcatorna
- 1 db padlásfeljáró
- 3 méter széles nagykapu, 90 cm x 100 cm széles kiskapu
- kiskaputól a ház bejáratáig 1 méter széles térkövezett rész
- ház körüli védő 40 cm-es betonjárda
- hideg-meleg burkolat 5000 ft/ m2 szegéllyel (még választható)
- burkolat ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	362814
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	170 m²
Balcon/Terasă	10 m²
Camere	4 Camere
Teren	650 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2023
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

