

Pécel Vasúton túl _1 lakás

105 000 000 HUF

Pécel kertvárosi részén, a Kelő lakópark peremén, eladó egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ, nettó 102,68 m² fűtött, bruttó 120,69 m² alapterületű, 1+3 szobás ikerház első lakása. A teljes bruttó méret 138,7 m².

A házak CSAK TÁROLÓVAL kapcsolódnak egymáshoz.

MÁR CSAK a VEVŐ által kiválasztott beltéri ajtók, és a burkolatok hiányoznak!

Az értékesíteni kívánt ingatlanhoz 343 m² privát és 112 m² közös tulajdonú kertrész tartozik.

A környék, beépített rendezett kertváros. Az ingatlan világos, körbe napozott.

Főbb műszaki paraméterek:

- Falazat- Szigetelés:

A házak falazata 30-as POROTHERM NF téglá, rajta 15 cm AUSTROTHERM hőszigetelő rendszer. Lábazati szigetelés, 12 cm AUSTROTHERM Expert, a földszinti padlórétegébe 10 cm AUSTROTHERM AT-N hőszigetelés lett elhelyezve, míg a födémszerkezetben a fagerendák között 15 cm Knauf MPN, a fagerendák fölött 10 cm, Rockwool Airrock ND szigetelő van. A födém fa szerkezetű. A ház tetejét antracit színű betoncserep fedi.

- Nyílászárók:

Külső: 3 rétegű üveggel ellátott, műanyag-szerkezetű nyílászárók, ...



Lukács Péter
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	363298
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	138 m ²
Balcon/Terasă	18 m ²
Camere	1 + 3 Camere
Teren	343 m ²
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2023
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

