

## Budapest XXII. Cartier Budafok, Új épít. IKERHÁZ 1. Lakás

120 000 000 HUF

XXII. kerületben Budafok-Felsővárosban kertvárosi környezetben, nettó hasznos 95,29 m<sup>2</sup> lakóterülettel rendelkező ÚJ ÉPÍTÉSŰ ikerházat kínálunk eladásra.

Az ikerház terv szerinti kialakítása alapján amerikai konyhás nappalival rendelkezik 4 db. hálószobával, de igény szerint dupla fürdőszobásra is kialakítható, így a földszinten található szoba fürdőszobára is átalakítható, ebben az esetben am. konyhás nappali + 3 db. hálószobás lenne az ingatlan.

A ház felépítése: földszint + teljes értékű emelet + 8 m<sup>2</sup> beépített fűthető padlástér (amely egy helytakarékos lépcsőn keresztül közelíthető meg).

MÉRETEK, ELRENDEZÉS, TÁJOLÁS AZ ALAPRAJZOKON LÁTHATÓ!

Igény szerinti TERASZ KIALAKÍTÁS megbeszélés tárgyát képezi.

Tájolása: D-NY-i

Tervezett átadási idő: szerződéskötéstől számítva kb. 4 hónap.

Műszaki tartalom (részlet):

-Teherhordó falak: Porotherm 30 N+F falazat

-Külső szigetelés: 10 cm Grafitos szigetelés

-Tetőhéjazat: Fő tömegeken beton cserépfedés készül v.szürke színben. Az ellenléc 5 cm. A nyári felmelegedés miatt

átszellőztetve,

tetőszellőzők beépítése szükséges, ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	365377
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	95 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 4 Camere
Teren	345 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

