

**Budapest XIX. Cartier**

128 000 000 HUF

**WEKERLEI LOFT LAKÁS**

Wekerle ikonikus épületében egy különleges loft típusú tetőtéri műterem lakás eladó.

Eredeti hangulatát megőrizve modernizált, folyamatosan karbantartott és jó állapotban lévő lakás a ház legfelső, 3. emeletén található, ebből adódóan nagyszerű a kilátás keletre és nyugtra is. Reggelente a madaraktól hangos napfelkeltékben, estéként romantikus napnyugtákban gyönyörködhetünk.

A lakás karakterisztikus hangulatát elsősorban az 5 méteres belmagasságú 57 m<sup>2</sup>-es egybenyitott nappali-étkező-konyha impozáns központi tere adja, a több mint 100 éves látszó vörösfenyő gerendákkal, dolgozó sarokkal, galériával. A 2017-ben kialakított felső szintre egy szintén egyedi gipszbeton lépcső vezet. Itt egy tetőtéri szobát kettéválasztottunk. Az alsó szinten még két hálószoba, egy tágas fürdőszoba, plusz WC és kamra található.

A lakás 2017-ben jelentős felújításon esett át, beleértve az elektromos hálózatot is. A melegvizet és a fűtést az alsó szinten gázkazán, míg a felső szinten gazdaságos ADAX norvég fűtőpanelek biztosítják.

Alapterület:

Bruttó terület: 169 nm (teljes alapterület)

Nettó terület: ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	373189
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	121 m <sup>2</sup>
Camere	4 + 2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1950
Înălțime interioară	3.5 m
Costuri comune	30000 HUF
Duplex	Da

VÂNZARE

