

**Budapest XXII. Cartier Egyszintes, jó állapotú családi ház****114 990 000 HUF**

TAVASZI ÁRESÉS! Csak az irodánk kínálatában, most 114.990.000 Ft.-ért megvásárolható ingatlan!

XXII. Budatétény keresett kertvárosi részén csendes mellékutcában, pince és magasfeszültség mentes övezetben, eladásra kínálok egy 90 m<sup>2</sup> alapterületű egyszintes családi házat, 775 m<sup>2</sup> parkosított szép szabályos telken.

A ház 1960-ban épült, majd 1979-ben bővítésre került. Tetőszerkezet 2016-ban került felújításra, új tetőlécék és cserép héjazattal.

Az ingatlan jó állapotú, egyéni igény szerint alakítható, jelenleg nappali + 2 hálószobával (+ gardróbbal) rendelkezik.

Helyiségei földszinten:

előszoba (9,6 m<sup>2</sup>), konyha+étkező (11,56 m<sup>2</sup>), kamra (3,29 m<sup>2</sup>), külön Wc (1,96 m<sup>2</sup>), fürdőszoba+Wc (4,35 m<sup>2</sup>), nappali (23,95 m<sup>2</sup>), szoba (14,94 m<sup>2</sup>), szoba (15,72 m<sup>2</sup>), fedett terasz (15 m<sup>2</sup>).

Pinceszinten:

közlekedő (5 m<sup>2</sup>), tároló-műhely (22,12 m<sup>2</sup>), kazánház (15,96 m<sup>2</sup>).

Fűtése: gáz cirkó kazán radiátoros hőleadókkal kiépített, a melegvíz ellátás villanybojlerrel megoldott.

Autóbeállási lehetőség, akár több autó részére a telken belül kialakítható.

A teleknek kettő utcáról is van ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	374537
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	90 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	15 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	775 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
An construcție	1979
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

**VÂNZARE**

