

## Budapest XIX. Cartier

79 900 000 HUF

Két generációs ház XIX. kerület!

Eladásra kínálok, frekventált helyen, egy 340 m<sup>2</sup> sarok telken lévő, 92 m<sup>2</sup> nappali+3szobás családi házat, 2 bejárattal, jó közlekedés mellett, központi helyen, széles utcafronttal (igény szerint 2 külön irányból autó beállási lehetőséggel). Az udvar rendezett, külön elkerítve kisebb részén grillező, illetve bogrács lehetőséggel, 2db tárolóval, pince, padlás kialakítással. A ház légkondicionált (hűtő-fűtő) gázkonvektor hőleadókkal.

Könnyen átalakíthatóak a helyiségek, amennyiben van erre igény. A szomszédok csendesek, igazán nyugodt a környék. A téglalapítású házon teljes felújítás történt 2019 ben (műanyag nyílászárók, homlokzaon lábázat felújítás, stb.).

Figyelem, az ingatlan per és tehermentes, amelyre hitel is igényelhető!

A közvetlen közelben: Köki Terminál 1km, Kőbánya- Kispest vasútállomás 1km, Buszmegálló 60m, Spar 900m, Tesco 1km, Nemzetközi Repülőtér 10Km, Iskola 2km, Egészségügyi intézet 1,5Km, Diego 2km, stb. Innen bárhová könnyen eljuthat, nagyon jó a közlekedés!

A hét minden napján elérhető vagyok, hétvégén is !



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	374870
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	94 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	340 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1985
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

