

## Sülysáp

48 000 000 HUF

Sülysápon a Szőlő utca 39 szám alatt 963m<sup>2</sup>-es telken eladó egy egyszintes fafödémes nettó 71,7 m<sup>2</sup>-es családi ház.

A telken három ingatlan épül. A hirdetésben szereplő ingatlan az utolsó, megközelítőleg 400m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekterülettel.

### Főbb jellemzők:

- Porotherm P30 N+F tartószerkezeti falak
- Fa födém betoncseréppel
- 6 légkamrás 3 rétegű üvegekkel szerelt külső nyílászárók
- Zúzottköves út

### Szigetelések:

- Padlón 12cm lépésálló
- Homlokzatokon 15 cm EPS
- Tetőn 30cm szálal hőszigetelés

### Gépészet:

- Levegő-víz monoblockos hőszivattyú padlófűtéssel
- Használati melegvíz: hőszivattyús bojler

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

- Hidegburkolat: 4000 Ft./m<sup>2</sup>
- Melegburkolat: 4000 Ft./m<sup>2</sup>
- Beltéri ajtók: 40.000.Ft./db
- Fürdőkádb: 40.000.- Ft.-
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. / db

Magasabb árú választás is lehetséges, a különbség finanszírozásával.

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK Plusz ügyintézés!

...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	377778
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	72 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	22 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	400 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

