

Göd Göd dunai oldalán

63 900 000 HUF

Gödön, a dunai oldalon, eladó 72 nm nettó lakóterületű (+ 34 m² szuterén szint) családi ház, 475 nm-es belterületi, összközműves telken.

A ház téглаépítésű, betonfödémes, nyeregtetője cserépfedésű. Fűtését Fég gázcirkó biztosítja jelenleg, de anno vegyestüzelésű kazánt is használtak.

Jelenleg a magasföldszint van használva, de feljáró van kialakítva a szuterénszintről, ahol normál, 2,5 méteres belmagasság van. 3 helyiségből áll a feljárón kívül, egy 5,5 nm-es előtérből (itt találhatóak a kazánok), illetve egy 12,8 nm-es, és egy 7,8 nm-es tárolóból. Ez a szint akár vállalkozásnak is helyet adhat.

A középső szint egy 4,2 nm-es előtérből, egy 17 nm-es étkezős-nappaliból (innen indul csigalépcső a tetőtérbe), egy 2,9 nm-es konyhából, egy 2,9 nm-es fürdőből, egy 5,3 nm-es és egy 6,5 nm-es szobából áll. A tetőtér jelenleg egylégterű, igény szerint alakítható.

Az ingatlan alapvetően felújítandó, de szerkezetileg jó állapotú.

A telek nagyságából adódóan lehetőség van több autó beállítására, illetve marad hely a családtagok különböző igényei szerinti alakítására is. Lke-2 besorolású, 20%-ban beépíthető.

A közelben távolsági busz ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare | 378474 |
| Tip | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața | 105 m ² |
| Balcon/Terasă | 2 m ² |
| Camere | 2 + 2 Camere |
| Teren | 475 m ² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Necesită renovare |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Gaz |
| Parcare | Parcare proprie |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 1980 |
| Orientare | Sud Est |
| Înălțime interioară | 2.5 m |

VÂNZARE

