

**Budapest III. Cartier páratlan lehetőség a Római parton****249 000 000 HUF**

III. kerület pazar környezetében, a Római parton, kiemelkedő ellátottság mellett, 1300 m<sup>2</sup>-es, igazán különleges, ősfás telken elhelyezkedő 3 szintes, 6 szobás, dupla komfortos, klimatizált patinás villaépületet kínálunk eladásra.

A szuterén szinten a több állásos garázs mellett, wellness helyiség (infra, finn szauna, masszázskád), kondenzációs gázkazánnal szerelt gépház került kialakításra.

A földszinten az ablakos-világos konyhát, egy méretes, benapozott, teraszkapcsolatos, kandallóval rendelkező nappalit, hálószobát, zuhanyzós fürdőszobát találunk.

A fenti szinten 3 különnyíló, világos, erkélykapcsolatos hálószoba, és egy fürdőszoba áll az itt lakók rendelkezésére.

Az ingatlan műszaki tartalma a gazdaságosság és a kényelem jegyében került kialakításra.

A gépkocsibeállást elektromos úszókapu könnyíti, a fűtésről mind a három szinten és a garázslejárónál is vaillant kondenzációs gázkazánról működtetett padlófűtés, a nagyfogyasztású háztartási gépek működtetéséről korszerű-terhelhető villanyhálózat, a biztonságról riasztó gondoskodik.

A ház nem lakottságának és rendezett tulajdoni ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379117
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	350 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	60 m <sup>2</sup>
Camere	6 Camere
Teren	1300 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1980
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m

**VÂNZARE**

