

## Pákozd

42 000 000 HUF

Vh-004360 Pákozdon, a Nefelejcs utcában ÖRÖKPANORÁMÁS, 56m<sup>2</sup> hasznos alapterületű „ékszerdoboz” jellegű hétvégi ház 918m<sup>2</sup>-es telekterülettel eladó.

Pákozd a Velencei-tó északi partja és a Velencei-hegység délkeleti lábánál elhelyezkedő, festői környezetben található település. Igen kedvező földrajzi elhelyezkedése az országon belül. Hiszen Budapesttől 49 km, Székesfehérvártól 10 km, a Balatontól (Siófok) 50 km. Mindez az M7-es autópályán is elérhető.

A kétszintes ház, a főútról könnyen megközelíthető övezetben található. Buszmegálló, illetve a kereskedelmi, valamint a közintézmények (óvoda, iskola, orvos, fogorvos, posta, gyógyszertár, játszótér, élelmiszer bolt, hentes, gazdabolt..) 10 - 15 perc távolságra elérhetőek.

Az ingatlan a 80-as években épült, de az elmúlt évek során felújításon esett át, mely magába foglalja a víz,- és villanyvezetékek cseréjét, villanyhálózat bővítését, új hideg-meleg burkolatok kerültek a régiók helyére, a teljes tetőszerkezet felújításra került. A tetőtér beépítésével az élettér bővítve lett.

A ház melegét kézműves, egyedi tervezésű cserépkályha biztosítja, a kellemes komfortérzetről egy ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379334
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	56 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	12 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	918 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
An construcție	1980
Înălțime interioară	2.7 m

## VÂNZARE

