

## Budapest I. Cartier

79 900 000 HUF

\*\*\* KIZÁRÓLAG A GDN KÍNÁLATÁBAN \*\*\*

Budai Vár lábánál kínálok megvételre egy jó állapotban lévő 2 szobás ingatlant. Jelenlegi állapotába is költözhető és lakható. Festésre is csak akkor szorul, ha a jelenlegi színek az új lakóknak nem megfelelőek.

### AJÁNLOM, MERT:

Biztosíthatom, hogy minden tekintetben kitűnő döntés, ha most áll éppen lakás vásárlás előtt.

- 55 nm-en két teljesértékű szoba
- nappali igen tágas, akár egy családi összejövetelre is kényelmes
- a háló kifejezetten csendes, így biztosítva a meghitt és nyugodt alvást
- a fürdőszoba tusolós, a Wc külön helyiségben található /mind 2 helyiség el van látva szellőzővel /
- a konyha gépesített, praktikus, egy étkező asztalnak is helyet biztosít. Tartozik hozzá egy ablakos kamra, mely megoldást jelent a tartós élelmiszerek tárolására is. Ezenkívül helytakarékoság szempontjából a hűtő is itt található. A konyhából nyílik még egy kis méretű erkély is a csendes hátsó udvarra.
- az ingatlan 15 éve teljes körű felújításon esett át .....itt mintha megállt volna az idő, mert jelenlegi helyzetében ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379566
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	55 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1936
Orientare	Nord
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	19766 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

