

## Veszprém Dózsaváros

199 000 000 HUF

Várpanorámás, 2 generációs családi ház eladó Veszprém csendes részén!

Szeretné panorámás kilátással élvezni Veszprém hangulatát? Ez a csendes zsákutcában található tágas családi ház tökéletes választás lehet Ön és családja számára!

- ☐ 280 m<sup>2</sup> összterület (230 m<sup>2</sup> hasznos alapterület)
- ☐ Két különálló lakrész - kisebb átalakítással teljesen elválasztható
- ☐ 558 m<sup>2</sup>-es telek + 36 m<sup>2</sup>-es műhely
- ☐ Tágas udvar - 3 autó kényelmesen elfér
- ☐ Kettős fűtési rendszer: gázkazán + H tarifás klíma
- ☐ Külön villanyórák a lakrészekben
- ☐ Plusz szigetelés az északi oldalon

Helyiségelosztás:

Alsó szint: 1 hálószoba, amerikai konyhás étkező + nappali, kamra, 2 fürdő (zuhanyzó + fürdőkád), külön WC, előszoba (garázssá alakítható), 14,4 m<sup>2</sup>-es terasz

Felső szint: nappali, amerikai konyhás étkező, 3 hálószoba, 2 fürdő WC-vel (egyik zuhanyzós, közvetlen kapcsolattal a hálóhoz), erkély várpanorámával

Alagsor (hobbiszoba): 50 m<sup>2</sup>, műpadlózott burkolat

Elhelyezkedés - minden karnyújtásnyira!

Bölcsőde, óvoda, iskola, boltok, gyógyszertár, orvosi rendelő, ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Identificare       | 380196                   |
| Tip                | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața          | 280 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă      | 14 m <sup>2</sup>        |
| Camere             | 6 Camere                 |
| Teren              | 558 m <sup>2</sup>       |
| Vedere             | Vedere panoramică        |
| Stare              | Stare bună               |
| Structură          | Caramida                 |
| Încalzire          | Gaz                      |
| Parcare            | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă | Da                       |
| Acces la grădină   | Da                       |
| An construcție     | 1995                     |
| Orientare          | Sud                      |

VÂNZARE

