# gdn-belvaros.hu

## Székesfehérvár Maroshegy központjában

73 900 000 HUF

Vásárláson gondolkodik? Ne habozzon! Fix 3% hitel igényelhető!

Árcsökkenés!

H-004681. Székesfehérváron Maroshegy kedvelt központi részén 523 m2-es kerttel, rendelkező, 86m2-es nappali + 2 szobás, egyszintes családi ház, garázzsal eladó.

Az ingatlan ideális választás családok számára, hiszen a környék nyugodt, és mindössze pár percnyi sétára található iskola, óvoda, boltok és egy bevásárlóközpont is. A legközelebbi bolt mindössze 20 méterre, míg a buszmegálló 2 percre található. A 10-es, 11-es, 40-es és 41-es autóbuszokkal könnyedén megközelíthető.

A ház 1960-as években épült, vastag tégla falazattal, 2020-ban teljes körű felújítás történt, részben az ablakokat is kétrétegű üveggel, redőnnyel és szúnyoghálóval ellátott modern műanyag nyílászárókra cserélték és a házat kívülről egy 5 cm-es szigeteléssel is ellátták a tető és a fűtésrendszer korszerűsítése, a villany , szennyvíz és gázvezeték cseréje megtörtént. A jó állapotú ingatlan melegvizét új (2023) villanybojler, a fűtését gázkazán szolgáltatja, a hőleadás radiátoron keresztül történik. Másodlagos fűtésként inverteres hűtő-fűtő klímák (2023) kerültek ...


**Lukács Péter**
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu


| | |
|---|---|
| Identificare | 390408 |
| Tip | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafaţa | 86 m² |
| Balcon/Terasă | 20 m² |
| Camere | 3 Camere |
| Teren | 523 m² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Renovat |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Gaz |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătarie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 1974 |
| Înălțime interioară | 2.7 m |

VÂNZARE