

## Budapest XXII. Cartier Újjáépített házikó

65 000 000 HUF

### ☐ FELÚJÍTOTT HÁZIKÓ NAGY TERASSZAL - BAROSS GÁBOR TELEP ☐

Eladásra kínálunk egy teljes körűen, frissen felújított, 40 nm-es önálló kisházat, amelyhez egy hatalmas, 20 nm-es saját terasz és egy közel 50 nm-es saját kertrész tartozik. Ez az ingatlan ideális választás azoknak, akik a lakás kényelmét keresik, de vágnak a zöld környezetre és a privát szférára.

#### AZ INGATLANRÓL:

Az ingatlan egy rendezett, 4 lakásos telken található, ahol minden lakó számára biztosított a saját, elszeparált kertrész.

#### Elrendezés:

Jelenleg egy tágas, 37 nm-es, amerikai konyhás nappaliból áll, amelyet két különleges felülvilágító ablak tesz egész nap világossá.

#### Alakíthatóság:

Igény szerint a nappaliból egy külön hálószoba leválasztható (1,5 szobássá alakítás), melynek kivitelezési költségét az ár tartalmazza!

#### Kültér:

A 20 nm-es terasz a gyönyörű, gondozott kertre néz, ahol 50 nm saját használatú terület áll rendelkezésre.

#### MŰSZAKI TARTALOM (Frissen felújítva!):

A ház teljes körű műszaki és esztétikai megújuláson esett át, így Önnek csak be kell költöznie:

Szigetelés: ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 392113                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 60 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 20 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 1 Camere                 |
| Teren               | 110 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Electric                 |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| Ultimul etaj        | Da                       |
| An construcție      | 1980                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 3 m                      |
| Duplex              | Nu                       |

VÂNZARE

