

## Budapest IV. Cartier

89 900 000 HUF

Eladó Újpest központhoz közel, az Attila utcában egy 82 m<sup>2</sup>-es, közepes állapotú lakás egy 6 lakásos társasházban. Az ingatlan egy 40 m<sup>2</sup>-es és egy 42 m<sup>2</sup>-es lakás egybenyítéséből nyerte el jelenlegi kialakítását.

A lakás jelenlegi elrendezésében nappaliból, két hálószobából, étkezős konyhából, zuhanyzós fürdőszobából és külön nyíló mellékhelyiségből áll. A szobák nagy méretűek, a két hálószoba a nappaliból nyíló közlekedőről közelíthető meg. A nappali alapterülete 23,5 m<sup>2</sup>, a hálószobák mérete 17,5 m<sup>2</sup> és 12,5 m<sup>2</sup>.

Az épület külső szigetelést kapott, a nyílászárók cserére kerültek. A lakás alatt pince található, ahol 2 db, egyenként körülbelül 7 m<sup>2</sup>-es saját tároló is tartozik az ingatlanhoz, közös használatú kert áll a lakók rendelkezésére.

A közművek elszámolása egyedi mérőórák alapján történik, a közös költség 28 500 Ft havonta. A társasház kertjében fűt kút található, amelyet a lakóközösség tavasztól őszi öntözésre használ.

A két lakás külön helyrajzi számmal rendelkezik, kizárólag egyben eladó.

Fontos tudnivaló, hogy az ingatlan támogatott hitelre nem alkalmas, így Otthon Start Hitelre és CSOK Hitelre ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	392357
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	82 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1930
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	3.3 m
Costuri comune	28500 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

