

148 900 000 HUF

Kivételes lehetőség a belváros közelében – igényesen felújított, háromszintes ikerház két lakóegységgel!

- Eladásra kínálunk egy 1987-ben épült, masszív téglaszerkezetű ikerházat, amely 202 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel, három szinten, két külön lakóegységgel várja új tulajdonosát.

- Az ingatlan első tulajdonostól kerül értékesítésre, aki az évek során folyamatosan karbantartotta és korszerűsítette, így ma egy stabil műszaki állapotú, igényes kivitelezésű otthon áll rendelkezésre.

- A ház Ny-K-i tájolású, ennek köszönhetően reggel és este is napfényes teraszok biztosítják a kellemes kültéri pihenést.

- Az ingatlan főbb jellemzői:

- 202 m<sup>2</sup> hasznos alapterület
- 3 szint: szuterén + földszint + emelet
- 2 lakóegység kialakítás
- téglából épült szerkezet
- teljes körű felújítás kb. 8 évvel ezelőtt
- padlófűtés az egész házban
- 8 cm homlokzati szigetelés
- Bramac cseréppel fedett, felújított tető UV-álló fóliával
- szigetelt földem
- Duval gázkazán (kb. 8 éves)
- 32 A elektromos hálózat
- melegvíz ellátás gáz- és villanybojlerrel

- Az ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 393316             |
| Tip                 | Vânzare - Duplex   |
| Suprafața           | 202 m <sup>2</sup> |
| Balcon/Terasă       | 12 m <sup>2</sup>  |
| Camere              | 4 Camere           |
| Teren               | 204 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Curte              |
| Stare               | Renovat            |
| Structură           | Caramida           |
| Încălzire           | Gaz                |
| Parcare             | Garaj Propriu      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                 |
| Acces la grădină    | Da                 |
| An construcție      | 1987               |
| Orientare           | Est                |
| Înălțime interioară | 2.6 m              |

VÂNZARE

