

**Budapest XIII. Cartier**

99 900 000 HUF

ÚJSZERŰ, 3 SZOBÁS LAKÁS NAGY TERASSZAL A SZEGEDI ÚTON !

Eladó egy 2021-ben épült, 60 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, 2. emeleti lakás a Szegedi úton, rendezett, modern társasházban.

Az épület tiszta, gondozott, zárt belső udvarral és játszótérrel rendelkezik, valamint akadálymentesített és nagy méretű lifttel felszerelt, így minden korosztály számára kényelmes.

A lakás főbb jellemzői

világos amerikai konyhás nappali

2 külön nyíló szoba

beépített, gépesített konyha (sütő, főzőlap, mosogatógép)

klímaberendezés

elektromos alumínium redőnyök és szúnyoghálók

tágas, 10 m<sup>2</sup>-es terasz

fürdőszoba káddal

külön WC

A lakás modern, fiatalos állapotú, gyakorlatilag azonnal költözhető minimális ráfordítással.

Parkolás

Igény esetén fedett gépkocsibeálló is megvásárolható, melynek ára: 8 millió Ft.

Költözés

A lakás várhatóan júliusban költözhető.

A jelenlegi tulajdonos visszaszámlálással vagy árendeménnyel rugalmasan megoldja a költözési időszakot, megegyezés szerint.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393407
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	60 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	10 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Curte
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2021
Costuri comune	30000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

