

## Székesfehérvár Maroshegyen

119 900 000 HUF

!!! ENERGIATAKARÉKOS, ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHON!!!  
2026.év végén KÖLTÖZHETŐ!

H-004763. Maroshegyen- Harmatosvölgy II. ben, frekventált, kedvelt CSENDES zsákutcás részén, összközműves építési telken eladó egy egyszintes, igényes, egyedi kivitelezésű 100 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű +16m<sup>2</sup> terasz, nappali + 4 szobás családi ház.

Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony!

Elérhető : 1 db ház nappali + 4 szoba

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A közelben orvos, iskola, Babauszoda, bölcsőde, óvoda, Bevásárló központ, üzletek, Ipari park megtalálhatóak.

A ház tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült. Külső határoló főfalak Porotherm XD 30 NF téglából, a válaszfalak Porotherm 10 NF kerámia válaszfaltéglákból épültek. A földemen 30 cm vastag ásványgyapot kerül lerakásra, a külső borítás Tondach Bolero Antracit cseréppel készül alatta a megfelelő vastagságú fóliázattal, lenyitható padlásfeljáróval, járhatóvá, rakodhatóvá tehető padlástérrel, padlástéri megvilágítással

A nyílászárók műanyagból ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 393625                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 130 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 16 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 440 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2026                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

### VÂNZARE

