

Budapest V. Cartier

105 500 000 HUF

Világos, csendes lakás a Nagykörút közelében – azonnali hozammal!

Eladó egy 79 m²-es, udvari, világos ingatlan, amely jelenleg két teljes értékű lakásra osztott, külön bejárattal, így akár bérlőkkel együtt, azonnali hozamot biztosítva.

--- For English, scroll down ----

☐ Lakás – pontos m²-adatok:

Közös előtér: 3,94 m²

1. lakás:

Szoba: 26,66 m²

Fürdőszoba: 2,86 m²

Konyhafülke: 1,24 m²

2. lakás:

Szoba: 26,41 m²

Konyha: 11,56 m²

Fürdőszoba: 6,33 m²

Kamra: 1,27 m²

☐ Kiváló lokáció – a Vígszínház és a Jászai Mari tér között, csendes, világos lakás, a 4. emeleten, ideális befektetésre.

☐ Történelmi és építészeti érték – a házat a Haggemacher család építtette, terveit Hubert József (1846–1916) készítette. Az épület 1897–1898-ban épült, eklektikus stílusban, négyemeletes, magastetős, belső udvaros bérház.

Utcai homlokzat: héttengelyes, ikerablakokkal a szélső tengelyekben

Zárterkély a II-III. emeleten, kőkonzolokkal, kovácsoltvas ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare | 393730 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 79 m ² |
| Camere | 2 Camere |
| Vedere | Curte |
| Stare | Stare bună |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Gaz |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Da |
| An construcție | 1897 |
| Orientare | Est |
| Costuri comune | 25280 HUF |
| Duplex | Nu |

