

Budapest XXII. Cartier NAGY TELKES CSALÁDI HÁZ

179 990 000 HUF

TÖBB CÉLRA HASZNOSÍTHATÓ, NAGY TELKES INGATLAN KEDVELT KÖRNYÉKEN ELADÓ.

XXII.ker. BUDATÉTÉNY csendes kertvárosi részén, aszfaltos mellékutcában, 180 m²-es, 6 szobás, TÉGLAÉPÍTÉSŰ családi ház + 40 m² különálló, klímás vendég ház, 1640 m²-es telekkel eladó.

A telek mérete lehetővé teszi TOVÁBBI ÉPÜLETEK kialakítását, így befektetésnek is kiváló.

A kerületi besorolás alapján még egy különálló, ikerház építhető. Igény esetén a szomszédos telekből még egy rész hozzá vehető.

Övezeti besorolása:

- LKE-2/BT/2
- beépítettsége 20 %

HELYISÉGEI:

MAGASFÖLDSZINT:

- előtér,
- zárt konyha-étkezővel (falbontással amerikai konyha kialakítható)
- 3 szoba,18, 20 m²
- fürdőszoba (kádas)
- külön WC,
- tároló helyiség,
- fedett üveges terasz 10 m².

TETŐTÉR:

- 4 szoba,
- konyha-étkezővel,
- kamra,
- fürdőszoba WC-vel (kádas)
- erkély 7,5 m²

FŰTÉS:

- gázkazán radiátoros hőleadókkal,
- 2 db cserépkályha,
- vegyszűrésű kazán,
- kandalló a felső szinten.

PARKOLÁS:

...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare | 394048 |
| Tip | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața | 200 m ² |
| Balcon/Terasă | 17 m ² |
| Camere | 6 Camere |
| Teren | 1640 m ² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Stare bună |
| Structură | Caramida |
| Încalzire | Gaz |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 1980 |
| Orientare | Sud Vest |
| Înălțime interioară | 2.8 m |

VÂNZARE

