

**Székesfehérvár Öreghegyen****187 500 000 HUF**

H-004772. Fejér megyében, Székesfehérváron, Öreghegy, központi részen tágas, egyedi kialakítású 205m<sup>2</sup> hasznos alapterületű nappali + 5 szobás családi ház, 2 állásos garázzsal eladó!

Az ingatlan Budapest és a Balaton között az M7-es autópálya mentén, Székesfehérváron, Öreghegyen helyezkedik el, autóval, tömegközlekedéssel és gyalogosan is jól megközelíthető központi utcában.

Az 803 m<sup>2</sup>-es önálló összközműves telken elhelyezkedő ingatlan 2004-ben épült, Porotherm téglából. Fűtése gázkazán radiátoros hőleadással. Nagy teljesítményű klímarendszerrel. Másodlagos fűtésnek a nappali közepén egy impozáns méretű cserépkályha található. Vastag falaknak köszönhetően a rezsiköltsége alacsony. A burkolatok magas minőségű kő és laminált padlóburkolat, mely az egész házat egyedivé teszi.

A ház 2 szintes, összesen 205 m<sup>2</sup> hasznos lakótérrel, plusz egy 32m<sup>2</sup> félig fedett terasszal, valamint egy 2 autó számára fenntartott 36,8m<sup>2</sup> -es garázzsal, tárolóval rendelkezik.

A gondozott telken elhelyezkedő épület kovácsoltvas kaputól egy térkövezett út vezet bejáratához.

A ház elosztását tekintve:

Földszint : Az előtér a ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394123
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	205 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	36 m <sup>2</sup>
Camere	6 Camere
Teren	803 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2004
Înălțime interioară	2.7 m

**VÂNZARE**

