

## Budapest XI. Cartier

185 000 HUF

Kiadó világos garzon Gazdagréten, csendes környezetben

Kiadó Budapest XI. kerületében, Gazdagrét nyugodt, zöldövezeti részén, a Nagyszeben téren egy 28 m<sup>2</sup>-es, 1. emeleti, jó állapotú panel lakás.

A lakás egy tágas, világos szobából áll, amely utcai kilátásának köszönhetően napfényes és barátságos hangulatú. Az oldalfalakon kialakított hangszigetelés extra csendet biztosít, így ideális választás pihenéshez vagy akár otthoni munkavégzéshez is.

Az ingatlan légkondicionált, részben bútorozott, gépesített, így azonnal költözhető. Az ablakok szúnyoghálóval felszereltek, ami külön kényelmet jelent a melegebb hónapokban.

A lakás távfűtéses, a rezsi kedvező, összesen kb. 14 000 Ft/hó.

A környék csendes és biztonságos, ugyanakkor kiváló közlekedéssel rendelkezik, így a belváros könnyen és gyorsan elérhető.

Ideális egyedülálló vagy párok számára, akik nyugodt, mégis jól megközelíthető otthont keresnek.

Amennyiben felkeltette érdeklődését, keressen bizalommal!

GDN ID: 394339



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 394339                        |
| Tip                 | Închiriere - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 28 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Panou                         |
| Încălzire           | Termoficare                   |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1960                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 2.6 m                         |
| Costuri comune      | 6000 HUF                      |
| Duplex              | Nu                            |

### ÎNCHIRIERE

