

**Székesfehérvár****57 200 000 HUF**

L-004781. Történelmi belváros közelében, műemlék jellegű épületben eladó egy 1. emeleti, 44 nm-es, erkélyes, klimatizált, nappali + 1 szoba + galéria elosztású, 2021-ben felújított téglalakás.

Az ingatlan jó elosztásának és galériájának köszönhetően otthonos és jól kihasználható terekkel rendelkezik, így ideális választás saját célra és befektetésnek egyaránt.

Az ablakok cseréltek, fa keretben hőszigetelt üvegezéssel ellátottak. A közlekedőben, konyhában, fürdőben és WC-ben járólappal, míg a szobákban szép állapotú, halszálka mintában lerakott tölgyfa parketta található.

A lakáson belüli villanyvezetékek cseréje is megtörtént.

A fűtésről és a használati meleg vízről ARISTON gázkazán gondoskodik, a hőleadás radiátorokon keresztül történik.

A parkolás fizetős övezetben, az épület közvetlen környezetében megoldott.

Elhelyezkedésének köszönhetően minden fontos szolgáltatás néhány perc sétára elérhető: Alba Plaza, helyi és helyközi buszmegállók, éttermek, kávézók és egyéb szolgáltatások.

A lakás a szerződéskötést és a vételár kiegyenlítését követően azonnal birtokba vehető, így akár ...

**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394383
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	44 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1950
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	12492 HUF
Duplex	Nu

**VÂNZARE**

