

## Ács

44 900 000 HUF

Nyugodt otthon Ácson - tágas telekkel, remek lehetőségekkel!

Eladó egy 1970-75 között épült családi ház Ács csendes, nyugodt környezetében.

Ideális választás mindazoknak, akik békés otthonra vágnak, mégis elérhető közelségben maradnának a nagyobb városokhoz.

Főbb jellemzők:

Időtálló, karakteres épület a 70-es évek masszív építési minőségével.

Tégla építés 30-as téglából.

Vasbeton alappal, betongerendás födémmel rendelkezik. ( beépítés statikai szakvélemény után lehetséges).

Nyílászárók részlegesen cserélve.

- ajtó műanyag,
- szoba ablakok műanyag, redőnnel ellátva.

Fűtése, kombi gázkazán, vegyes tüzelésű kazán és klíma radiátoros hőleadókon keresztül.

Melegvíz gázkazánról megoldott.

Klímák 2024-ben telepítve.

Gázkazán 2024-ben cserélve.

Burkolatokat 10 éve cserélték.

Fürdőszoba felújítás, vízvezeték cserével 2022-ben.

2 különnyíló, tágas szoba 19 m<sup>2</sup> és 18 m<sup>2</sup>

Kedvező Dél-Nyugati tájolás - világos, napfényes élettér egész nap.

1111 m<sup>2</sup>-es telek - ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 394869                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 100 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 10 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 2 Camere                 |
| Teren               | 1111 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1970                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

