

## Budapest I. Cartier

240 000 HUF

I. Kerület frekventált részén, Budai Vár és az alagút vonzaskörzetében, Attila utcában, igényesen felújított, kellemes, világos, jó elosztású, 54 nm-es 2 külön nyíló szobás lakás kiadó.

Gondozott, hangulatos belső kerttel.

. Az ingatlan zárt lépcsőházas, 3. emeletes karbantartott ház 1. emeletén helyezkedik el.

A lakásban két külön nyíló szoba, kádas fürdőszoba, gépesített konyha (,mikrohullámú sütő, szagelszívó, mosogatógép, új hűtőszekrény+mélyhűtő, tüzhely és mosógép) található.

A lakás igényesen bútorozott . Ablakai műanyag nyílászáróval, redőnnyel felszerelt. Nyári kellemes hőmérsékletről új klíma berendezés gondoskodik.

Közös költség 26 980 Ft korlátlan hidegvíz fogyasztással. Fűtése távfűtés tartalmazza a melegvíz fogyasztást. Havonkénti átlag rezsije: 35-40 000 Ft, téli hónapokban sem magasabb.

. Elosztása ideális lehet fiatal pár vagy diákok számára.

A kiadó lakás elhelyezkedése több szempontból ideális, kávézók, éttermek, számos szórakozási és kulturális lehetőséget nyújt.

A közlekedés kiváló, 4-6 -os villamos, 5-ös busz ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394887
Tip	Închiriere - Locuinta (caramida)
Suprafața	54 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1970
Orientare	Est
Costuri comune	26980 HUF
Duplex	Nu

ÎNCHIRIERE

