

## Várbalog Falu eleje

87 515 582 HUF

Várbalagon, az osztrák határtól mindössze néhány percre eladó ez a kiváló minőségben, újonnan épült ikerházfél. Az ingatlanhoz egy tágas, 850 m<sup>2</sup>-es telek tartozik, amely számos hasznosítási lehetőséget kínál.

A lakóegység hasznos alapterülete 123 m<sup>2</sup>, és modern, jól átgondolt elrendezéssel rendelkezik: előszoba, közlekedő, két hálószoba, étkezős konyha, világos nappali, fürdőszoba, külön WC, gardrób, háztartási helyiség, nagy terasz, valamint garázs.

Az épület a legmagasabb energetikai követelményeknek is megfelel: korszerű építőanyagok, hatékony szigetelés és innovatív fűtési rendszer biztosítják a rendkívül alacsony fenntartási költségeket. A hőszivattyús rendszer kényelmes fűtést és hűtést nyújt - a vizes helyiségekben padlófűtéssel, a többi helyiségben mennyezeti fűtés-hűtéssel. A teljes gépészet interneten keresztül, távolról is vezérelhető.

A háromrétegű üvegezéssel ellátott, 5-6 kamrás műanyag nyílászárók kiváló hő- és hangszigetelést biztosítanak.

A vételár tartalmazza a telekrészt, a kulcsrakész kivitelezést, valamint a kész bejáró- és járdafelületeket. Az átadás a szerződéskötéstől számított 10 hónapon belül ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395073
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	123 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	850 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
An construcție	2025

VÂNZARE

