

**Bábonymegyer Fő utca**

92 028 600 HUF

Fél órára a Balatontól és Siófok városától, Bábonymegyer településen található ez a 270 m<sup>2</sup>-es családi ház. A 3406 m<sup>2</sup>-es telken fekvő egyszintes épület egyik felében a lakótér kapott helyet, míg a másik részben élelmiszerbolt, dohánybolt és egy étterem/kávézó működik.

Az étterem hetente kétszer törzsvendég-találkozót kínál német és svájci vendégek számára, ami jelentős bevételi lehetőséget biztosíthat a tulajdonosoknak.

Az épület mellett dupla garázs, három terasz, 2 műhely, egy fatároló és egy pince is található. A ház minden része külön bejárattal rendelkezik.

A tetőn elhelyezett 5 kW-os napelemes rendszernek köszönhetően az ingatlan fenntartási költsége kedvező. A fűtést fatüzelésű kazán biztosítja radiátoros hőleadással, emellett klímaberendezés is beépítésre került, amely a forró nyári napokon kellemes hőmérsékletet biztosít.

Az egyszintes lakóépület négy szobával, konyhával, kamrával, egy fürdőszobával, két zuhanyzóval, kazánházzal és két WC-vel rendelkezik.

Az épületet folyamatosan karbantartották: nemrég felújították az elektromos rendszert, a tetőt, valamint a homlokzat is új külső festést ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395143
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	270 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	3406 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	încalzire centrală
Parcare	Garaj Propriu
Bucătarie deschisă	Nu
An construcție	1995

**VÂNZARE**