

99 000 000 HUF

**BUDAÖRS CSALÁDI HÁZ!**

Figyelem az ország legkeresettebb és leggazdagabb településének központjában (CSENDES MELLÉKUTCÁBAN) kínáljuk ezt a RITKASÁGNAK számító önálló családi házat!

Az 1964-ben épült épület 10 éven belül több etapban (műszakilag, esztétikailag és gépészetileg egyaránt) került felújításra.

A 2 utca felől megközelíthető 390 m<sup>2</sup>-es telken egy külön álló (részben pincézett) statikailag jó állapotban lévő gazdasági épület, valamint egy önálló garázs (15 m<sup>2</sup>) is helyett kapott! . Stabil fedél szék, cserép fedéssel, a tetőtér beépíthető, mellyel növelhető a nettó alapterület!

**Közlekedés:**

- 3-5 perc gyalogos távolságra a Bp-re közlekedő buszjárat.

**Infrastruktúra:**

- közvetlen közelségben számtalan kisebb szolgáltató, illetve autóval 5 perc távolságra további hyper és szupermarketek, barkács és sport áruházak találhatóak.

**Felújítások:**

- épület homlokzatának szigetelése (alapvetően 30-as téglá és mészkő falazat)
- cirkó fűtés + a hőleadók (új lap radiátorok)
- kiépített 3 fázis,
- műanyag 2 rétegű (bukó-nyíló) nyílászárók,
- inverteres ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 395368                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafata           | 70 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 3 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 2 Camere                 |
| Teren               | 390 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Caramida                 |
| Încalzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1964                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

**VÂNZARE**

