

## Budapest II. Cartier

325 000 000 HUF

Eladó tágas, világos, teljeskörűen felújított, belső kétszintes lakás a Szépvölgyi úton!

Budapest egyik kedvelt zöldövezeti részén, a Pál-völgyi-barlang közelében, a Szépvölgyi úton kínálunk eladásra egy 147 m<sup>2</sup>-es, belső kétszintes, első emeleti lakást. Az ingatlan egy 2000-ben épült, négy lakásos társasházban helyezkedik el, barátságos szomszédokkal.

A lakás teljeskörű műszaki és esztétikai felújításon esett át, így az új tulajdonos egy modern, igényes otthonba költözhet.

A lakás jellemzői:

- ☐ Rendkívül világos és tágas – a nagy ablakoknak köszönhetően a természetes fény egész nap beragyogja a lakást, a nyugodt, zöld környezet garantált.
- ☐ Belső kétszintes kialakítás, amely praktikus elrendezést kínál a kényelmes mindennapokhoz:

Alsó szint:

- 37 m<sup>2</sup>-es nappali, amelyhez közvetlenül kapcsolódik egy 7 m<sup>2</sup>-es terasz
- Konyha saját terasszal (6 m<sup>2</sup>)
- Hálósoba saját zuhanyzós fürdőszobával, amely ideális lehet vendégszobának vagy dolgozószobának is
- Külön WC, ami tovább növeli a komfortérzetet

Felső szint:

- Három különálló szoba, amelyek mindegyike ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 395573                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 157 m <sup>2</sup>            |
| Balcon/Terasă       | 20 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 4 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 2001                          |
| Orientare           | Est                           |
| Înălțime interioară | 2.8 m                         |
| Duplex              | Da                            |

VÂNZARE

