

**Budapest VIII. Cartier**

55 400 000 HUF

Fedezze fel ezt a felújítandó, téglalapítvány lakást Budapest belvárosában, a Lujza utcában.

A földszinti ingatlan 49 négyzetméteres, két szobával rendelkezik, ideális lehet azok számára, akik saját ízlésük szerint szeretnék kialakítani otthonukat.

Az utcai kilátásnak köszönhetően a lakás világos és barátságos atmoszférát sugároz.

A fűtésről gáz konvektorok gondoskodnak, amelyek biztosítják a meleget a hidegebb napokon.

Mivel a lakás felújítandó állapotban van, remek lehetőséget kínál arra, hogy új tulajdonosa minden részletre szabottan alakíthassa ki.

Közelen minden megtalálható, ami a városi élethez szükséges, legyen szó bevásárlásról, szórakozásról vagy közlekedésről.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395623
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	49 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1951
Înălțime interioară	3.5 m
Costuri comune	12000 HUF
Duplex	Nu

**VÂNZARE**

