

## Székesfehérvár Budai út vonzáskörzete

750 000 HUF

Bip-001972. Palánkai utcában kereskedelmi épület 400m2 alapterületű emeleti része kiadó!

Az ingatlan Székesfehérvár egyik legforgalmasabb bevezetőútja közelében, aktív kereskedelmi környezetben, az M7-es autópálya, a város egyik ipari-gazdasági központja, az Alba Ipari Zóna és a Köfém gyáregységek közvetlen közelében található. Széles és nyitott utcafrontjának köszönhetően kiváló láthatósággal és megközelíthetőséggel rendelkezik. Korlátozások nélkül, autóval, tömegközlekedéssel és gyalogosan is könnyen elérhető.

Belső elrendezését tekintve egy tágas, egylégterű (~220m2) helyiségből, duplazuhanyzós női-férfi öltözőből, két wc-ből, illetve egy kis, egy szobás lakásból áll.

A parkolás közvetlenül az épület mellett biztosított. Az ingatlan fűtéséről házközponti gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadással, a fogyasztás pedig almérő alapján kerül elszámolásra.

Az ingatlan felújítása és átalakítása az egyedi bérlői igények figyelembevételével, közös egyeztetés alapján alakítható.

Bérleti díj: 750.000 Ft +ÁFA/hó +rezsi +2 hó kaució

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Identificare   | 395756             |
| Tip            | închiriere - Sediu |
| Suprafața      | 400 m <sup>2</sup> |
| Vedere         | Stradal            |
| Stare          | Stare bună         |
| Structură      | Caramida           |
| Încălzire      | încălzire centrală |
| Parcare        | Parcare proprie    |
| An construcție | 2008               |

ÎNCHIRIERE

