

## Székesfehérvár

51 000 000 HUF

L-004821. Mészöly Géza utcában a belvárostól 5 perc sétára, frekventált és közkedvelt helyen, 3. emeleti, csúsztatott zsalus építésű, 55 nm nagyságú, nagy erkélyes részben felújított állapotú, fiatalos 2 szobás, klimatizált lakás eladó.

Az épület külső szigetelése megtörtént a lépcsőház ablakai is ki lettek cserélve. A lakás ablakai műanyag hőszigetelt. A zuhanyzós fürdő és a wc egy helységben található. A fűtésről a távhő szolgáltató gondoskodik, radiátoros hőleadással, a használati meleg vizet ARISTON SMART villanybojler biztosítja. A szobákban laminált padló a burkolat, a többi helységben járólappal.

A lakás komfortérzetét tovább növeli a felszerelt, modern 3,5 kW teljesítményű hűtő-fűtő klíma, amely WiFi kapcsolattal is rendelkezik, így távolról, akár mobiltelefonról is kényelmesen vezérelhető.

Az épület közelében zöldövezeti park, iskola, orvosi rendelő, gyógyszertár, több bolt és hipermarket található. Parkolás az épület körül fizetős övezetben megoldható. Helyi járatos buszmegálló az épület közelében található.

Az ingatlan elhelyezkedése, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló, a ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395841
Tip	Vânzare - Apartament
Suprafața	55 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Jaluzele
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	12000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

