

## Baja

35 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Baján, a közkedvelt Szentistván városrészben egy kétk generációs házrészt, amely kiváló választás lehet nagyobb családok vagy összeköltözők számára.

Az ingatlan két különálló, önálló bejáráttal rendelkező lakrészből áll: egy 75 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, valamint egy 47 m<sup>2</sup>-es, szintén 2 szobás lakótérből. A házrészekhez saját, körbekerített, 200 m<sup>2</sup>-es udvar tartozik, amely ideális helyszíne lehet a pihenésnek, családi programoknak vagy a szabadidő aktív eltöltésének.

A fűtésről gazdaságos gázkonvektorok gondoskodnak, biztosítva a kellemes hőmérsékletet a téli hónapokban is.

Az ingatlanhoz tartozik továbbá egy 24 m<sup>2</sup>-es garázs, valamint egy 24 m<sup>2</sup>-es tároló is, amelyek elektromos kapun keresztül közelíthetők meg.

A kertvárosi elhelyezkedés csendes, nyugodt környezetet biztosít, az utcai kilátás pedig a környék barátságos hangulatát tükrözi.

Amennyiben egy otthonos, több generáció számára is ideális házrészt keres Baján, ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget!



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395941
Tip	Vânzare - Cota parte
Suprafața	122 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	200 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1950
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	2.5 m

VÂNZARE

