

## Dunaszekcső Dunaszekcső

45 000 000 HUF

Kiváló állapotú, igényesen felújított, két szintes nyaraló eladó Dunaszekcsőn, mindössze 150 méterre a Dunától.

Dunaszekcső, Baranya Dél-keleti részén Pécstől 52, Mohácstól mindössze 15 kilométerre található.

A 58 négyzetméteres ingatlan felső szintjén, világos, napfényes nappali található hangulatos kandallóval, modern konyhával és étkezővel, valamint egy kényelmes hálószobával, a modern fürdőszoba tusolóval ellátott.

Az alsó szinten egy praktikus szuterén helyiség található, teljes értékű konyhával, mosógéppel és mosogatógéppel - akár külön lakrésznek vagy vendégtérnek is ideális.

Az ingatlan elektromos fűtéssel (radiátor, hűtő-fűtő klíma) rendelkezik, ez mellett kandallóval is fűthető. A gáz a telken belül van, így akár gáz-cirkó fűtésben is gondolkozhat az új tulajdonos.

A felszereltséget növeli még a víz lágyító rendszer, a távfelügyeletre kötött riasztó rendszer és kamerarendszer, valamint az 1 köbméteres csapadékgyűjtő, amely a fentarthatóságot szolgálja.

Napelem rendszerrel is felszerelt, szaldós elszámolás 2031-ig, így az ingatlan fenntartása kiemelten gazdaságos.

A ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Identificare        | 396160                    |
| Tip                 | Vânzare - Casa De vacanta |
| Suprafața           | 58 m <sup>2</sup>         |
| Balcon/Terasă       | 20 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 1 + 1 Camere              |
| Teren               | 416 m <sup>2</sup>        |
| Vedere              | Vedere panoramică         |
| Stare               | Roman                     |
| Structură           | Caramida                  |
| Încălzire           | Electric                  |
| Parcare             | Parcare proprie           |
| Bucătărie deschisă  | Da                        |
| Acces la grădină    | Da                        |
| An construcție      | 1977                      |
| Orientare           | Sud                       |
| Înălțime interioară | 2.6 m                     |

VÂNZARE

