

69 000 000 HUF

A VIII. kerület -Tisztviselőtelep- egyik csendes, fás utcájában, a Győrffy István utcában kínálunk eladásra egy világos, 52 m<sup>2</sup>-es, kétszobás lakást, egy rendezett, 11 lakásos társasház legfelső emeletén.

Az ingatlan 2019-ben teljes felújításon esett át: A korszerűsítés során megújult a teljes elektromos- és vízhálózat, valamint a fűtési rendszer is. Új műanyag nyílászárók, biztonsági bejárati ajtó, új burkolatok és klíma kerültek beépítésre. A fűtést és a melegvizet kondenzációs BAXI kazán biztosítja.

A lakás elosztása praktikus: a nappali csendes, fás utcára néz, míg a konyha és a kisebb szoba a belső kert felé tájolt. Az ingatlanhoz pincei tároló is tartozik.

A társasház anyagi helyzete rendezett, a tető szigetelése néhány éve teljes felújítást kapott. A környék infrastruktúrája kiváló, a közelben metró, buszok, egyetemek és bevásárlási lehetőségek is könnyen elérhetők.

A lakás tehermentes, rövid időn belül költözhető. A beépített IKEA konyha és az AEG gépek a vételár részét képezik. Két kisebb esztétikai javítás szükséges, ettől függetlenül az ingatlan jó állapotú.

A lakás ideális ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	396239
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	54 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	5 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1940
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	20000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

