

**Budapest X. Cartier**

72 900 000 HUF

Budapest X. kerületében, a Gergely utca közelében eladó egy modern, világos és azonnal költözhető lakás.

Az ingatlan 55 m<sup>2</sup> alapterületű, elosztása pedig rendkívül praktikus: 2 + 1 fél szobával rendelkezik, így ideális lehet családok, párok vagy akár befektetők számára is.

A lakás a társasház 8. emeletén található, ahonnan gyönyörű panorámás kilátás nyílik a városra. Délnyugati tájolásának köszönhetően egész nap világos és napfényes. A 3 m<sup>2</sup>-es erkély kellemes helyszínt biztosít a reggeli kávézáshoz vagy esti kikapcsolódáshoz.

Az ingatlan újszerű állapotú, klímával felszerelt, valamint külön fürdőszoba és WC is rendelkezésre áll a kényelmes mindennapok érdekében. A liftes társasház részt vett a panelprogramban, ami tovább növeli az épület értékét és energiahatékonyságát.

A környéken az utcai parkolás ingyenes.



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396278
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	55 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Beton
Încalzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1982
Orientare	Sud Vest
Costuri comune	28000 HUF
Duplex	Nu

**VÂNZARE**

