

Budapest IV. Cartier

66 500 000 HUF

Felújított, azonnal költözhető otthon Újpest szívében – ritka garázslehetőséggel!

Eladó Budapest IV. kerületében, Újpest közkedvelt részén, a Baross utcában egy földszinti, téglából épült, teljeskörűen felújított társasházi lakás, amely ideális választás lehet saját otthonnak vagy befektetésnek is.

A lakás egyik legnagyobb előnye, hogy azonnal költözhető, hiszen a felújítás során minden fontos korszerűsítés megtörtént:

- ✓ új burkolatok
- ✓ új csempék és járólapok
- ✓ modern zuhanykabin és megújult vízrendszer
- ✓ új konyhai munkalap és mosogató
- ✓ műanyag bukó-nyíló nyílászárók
- ✓ biztonsági fém bejárati ajtó
- ✓ ablakrács és betörésvédelmi fólia

Az otthon melegéről energiatakarékos, zárt égésterű, programozható gázkonvektorok gondoskodnak, a meleg vizet pedig új elektromos bojlerok biztosítják. A fenntartási költségek kedvezőek:

- gázköltség: mindössze kb. 8.400 Ft/hó (2024-es adat)
- közös költség: 13.275 Ft/hó

A lakáshoz tartozik egy 5 m²-es, önálló, zárt és polcozott tároló is a pincében.

Kiváló közlekedés, remek infrastruktúra

A ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 396291 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 43 m ² |
| Camere | 1 + 1 Camere |
| Vedere | Stradal |
| Stare | Renovat |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Gaz |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 1970 |
| Orientare | Vest |
| Înălțime interioară | 2.8 m |
| Costuri comune | 13275 HUF |
| Duplex | Nu |

VÂNZARE

