

## Budapest IX. Cartier

59 900 000 HUF

Modern, felújított lakás kiváló lokációval Ferencváros közkedvelt részén

Eladó Budapest IX. kerületében, a Haller utcában egy 32 m<sup>2</sup>-es, igényesen felújított lakás, amely remek lehetőséget kínál akár saját célra, akár befektetésként.

Az ingatlan teljes körű felújításon esett át, amely során nemcsak az esztétikai elemek újultak meg, hanem a teljes villamos- és vízvezeték hálózat cseréje is megtörtént. A korszerű műszaki tartalomnak köszönhetően a lakás hosszú távon is biztonságos és költséghatékony választás.

A kellemes hőmérsékletről klímaberendezés és egyedi fűtés gondoskodik, az alacsony fenntartási költségek pedig tovább növelik az ingatlan vonzerejét.

Az ingatlan főbb tulajdonságai:

- 32 m<sup>2</sup>-es alapterület
- Földszinti kialakítás
- Teljes műszaki és esztétikai felújítás
- Korszerű elektromos és vízvezeték hálózat
- Klímával felszerelt
- Egyedi fűtés
- Kedvező havi fenntartási költségek
- Tehermentes
- Kiváló elhelyezkedés

A lakás Ferencváros dinamikus fejlődő részén található, ahol minden ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare

396661

Tip

Vânzare - Locuinta (caramida)

Suprafața

32 m<sup>2</sup>

Camere

1 Camere

Vedere

Vedere spre grădină

Stare

Renovat

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc public

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1920

Orientare

Nord Est

Înălțime interioară

3 m

Costuri comune

23000 HUF

Duplex

Nu

VÂNZARE

