

Budapest XXII. Cartier Nagy telken lévő önálló családi ház**158 000 000 HUF**

Kizárólag a mi ingatlanirodánk kínálatában elérhető ajánlat!

XXII. kerület Budafok keresett részén, egy 1177 m²-es önálló telken lévő, nettó 179m²-es alapterülettel rendelkező, nappali + 4 szobás, kétszintes családi házat kínálunk megvételre!

Az ingatlan 1985-ben épült, 2015-ben műszaki felújításon esett át. Az ingatlan falazata téglá, 10 cm Dryvit szigeteléssel.

A nyílászárók műanyag szerkezetű ajtók és ablakok, hőszigetelő kétrétegű üvegezéssel ellátva.

Az ingatlan fűtéséről gáz kombi kazán gondoskodik, radiátoros hőleadókkal kiépítve.

A meleg víz ellátást kettő darab villanybojler biztosítja.

Helyiségei:

- Földszint: előtér-lépcsőház(11,2m²), nappali(23,43m²), konyha(12,5m²), WC(1,8m²), terasz-Félemelet: folyosó(4m²), 2 szoba(16,62m², 12,62m²), fürdőszoba+WC(6,57m²), erkély.-Tetőtér: közlekedő(6m²), 2 szoba(20m², 14m²), fürdőszoba(4,3m²).-Pince: garázs(23m²), kazánház+tároló(14m²).

A belváros autóval és tömegközlekedéssel 8-10 perc alatt elérhető.

A 7-es számú Balatoni út, Egér út, valamint az M0-s környűrű autóval néhány perc alatt ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396706
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	179 m ²
Balcon/Terasă	31 m ²
Camere	5 Camere
Teren	1177 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1985
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

