

## Budapest XIII. Cartier

64 999 999 HUF

Eladó igényesen felújított lakás Budapest XIII. kerületének közkedvelt részén, a Váci úton, a Göncz Árpád Városcsopont közvetlen közelében.

A 40 m<sup>2</sup>-es, 1+fél szobás lakás egy rendezett, téglapítésű társasház 2. emeletén található. Az ingatlan teljes körű felújításon esett át, így az új tulajdonosnak semmilyen további ráfordítással nem kell számolnia.

A lakás hűtő-fűtő klímával, egyedi szabályozású radiátoros fűtéssel és riasztórendszerrel felszerelt. Az ablakok csendes, zöld belső udvarra néznek, amely nyugodt és kellemes lakókörnyezetet biztosít. Az elhelyezkedés további előnye, hogy oldalról mindössze egy szomszéd található, így a lakás kifejezetten privát és csendes.

A jól átgondolt elrendezésnek köszönhetően a 40 négyzetméter minden része kiválóan kihasználható. A lakás tágas előszobából, külön konyhából, fürdőszobából és nappaliból áll, a leválasztott hálórész pedig kényelmes és otthonos életteret biztosít.

Az ingatlan ideális választás első lakásként, fiatal pároknak, illetve befektetési célra is, hiszen kiváló lokációval és remek közlekedési adottságokkal rendelkezik.



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396911
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	40 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1960
Duplex	Nu

VÂNZARE

