

## Budapest VII. Cartier

54 700 000 HUF

Kivételes értékállóság a Városligetnél – Kulcsrakész, napfényes prémium otthon beépített állógalériával

Eladásra kínálunk a VII. kerületi Wesselényi utca Liget felőli szakaszán egy minden részletében újjáépített, azonnal költözhető téglalakást. Az ingatlan a klasszikus nagypolgári hangulatot ötvözi a letisztult, modern dizájnnal. A hivatalos 44 nm-es alapterületet egy igényesen kivitelezett állógaléria egészíti ki, így a ténylegesen lakható lélettér bruttó 51-56 nm közötti. A teljes körű felújítás most fejeződött be, a lakásban még senki sem lakott, így Ön egy valóban érintetlen otthonba költözhet.

Főbb jellemzők:

Gondos kivitelezés: Teljes körű esztétikai és műszaki felújítás történt (új vezetékek, modern nyílászárók és extra szigetelés)

Kulcsrakész kényelem:

A vételár részét képezi a teljes modern bútorzat, a stílusos világítás és a konyhai gépesítés is.

Fény és nyugalom: Hatalmas ablakainak köszönhetően a lakás egész nap csodásan benapozott, és az utcai elhelyezkedése ellenére meglepően csendes, békés hangulatú.

Elhelyezkedés: Egy gondozott, liftes társasház első emeletén található.

Tökéletes ...

Identificare	396997
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafata	42 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1970
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.2 m
Costuri comune	18500 HUF
Duplex	Da



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

