

**Budapest VI. микрорайон**

189 000 000 HUF

Az új építésű társasház, amely 2008-ban épült, a VI. kerületben, az elegáns, UNESCO által a világörökség részévé nyilvánított Andrásy úton található. Az épület a modern csúcstechnológiai fejlesztések és a művészi klasszikus jellemző keveréke, egyedülként rendelkezik az Andrásy úton teremgarázzsal.

A 301 négyzetméteres üzlethelyiség a fő lépcsőházból megközelíthető a -1 emeleten helyezkedik el. A mai modern elvárásoknak és műszaki tartalomnak is tökéletesen megfelel (légtudkondionált, modern légcserélő rendszerrel, tűzvédelmi szabályoknak megfelelő, gyenge-és erősáramú hálózattal rendelkezik). A helyiség az ingatlan nyilvántartásban üzlethelyiség funkcióval rendelkezik, így bármilyen kereskedelmi-, szolgáltatói tevékenységre alkalmas. Jelen pillanatban is bérbe van adva. Vételár: 189 000 000 Ft.

Amennyiben szeretné megtekinteni az ingatlan, keressen bizalommal.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	327713
Туре	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	301 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Новая
Конструкция	Тéгла
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Год строительства	2006
Расположение	Дél
Inner height	3.2 m
Общие сборы	210000 HUF

**ПРОДАЕТСЯ**

