

**Budapest XVIII. микрорайон Újpétertelep**

125 900 000 HUF

**A környék:**

Az épület kertvárosias környezetben helyezkedik el mégis gyalogos közelségben óvodák, iskolák és sportlétesítmények könnyedén elérhetőek. Bevásárlási lehetőségek széles tárháza is adott. Minden adott egy idilli családi otthon kialakításához.

**Az épület:**

Az eddigi munkálatokról fotó dokumentáció készült melyeket kérésre a vevők rendelkezésére bocsát a beruházó. Az egységek kialakításánál fontos szempont volt a privát szféra védelme, ezért az alsó szinten a két tároló a felső szinten pedig fürdő és gardrób szobák érintkeznek mely záloga lehet a jószomszédi viszony kialakításának és fenntartásának. Az ingatlanok egymástól és az utcától lekerítve kerülnek átadásra. A garázs nélküli nettó alapterület 125m2 garázzsal 141 + terasz + 132m2 kert

**A lakás:**

Az utcafronti egység kellemes előkerttel rendelkezik, tájolását tekintve DK-DNY így garantált a benapozás és alkalmas napelemek telepítésére is. A 16m2-es garázs igény esetén elektromos autó töltésére is alkalmassá tehető. A nappali mellett egy vendég dolgozó szoba kapott helyet melyhez tartozik egy zuhanyzós fürdőszoba. A konyha igény szerint akár egy üveg fallal ...

Идентификация	335824
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	176 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	150 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	726 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Ytong
отопление	Возобновляемый источник энергии
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	2022
Расположение	ДélNyugat
Inner height	2.8 m

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

**ПРОДАЕТСЯ**