

**Budapest VI. микрорайон**

78 760 000 HUF

Körúton belül, a belváros egyik központi részén, az Oktogon, és a Nyugati pályaudvar között, épül a főváros egyik exkluzív fejlesztése! Összesen 12 db új építésű lakás! A lakások egyedisége egyrészt a régi idők és a modern kor ötvözetében rejlik. Egy klasszikus épület, melynek teljes körű felújítása során, a legfelső szinten 12 modern, tetőteraszos okos otthon kerül kialakításra. Burkolatot, szanitereket, beltéri ajtók a mintakollekcióból a vevő kiválaszthatja! Az ingatlan fűtése rendkívül energiatakarékos, hőszivattyús rendszerrel lesz kiépítve, a hó leadás a padló illetve mennyezetfűtésen keresztül történik. A beépített konyhabútort kivéve az **ÁR MINDENT TARTALMAZ!** Az ingatlanok átadása: 2026. 2.negyedév Fizetési ütemezés: 25% Előszereződéskor 25% Szerkezetkész állapot 25% Nyílászárók beépítése, szigetelés megtörtént 25% Használatbavételi engedély Ha valaki hitelből vásárolna, arra is van lehetőség,

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	337797
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	53 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	19 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Возобновляемый источник энергии
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2026
Расположение	Délkelet
Inner height	3 m
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

