

**Budapest XII. микрорайон**

215 250 000 HUF

Funkcionalitás és harmónia.

Megvételre kínálunk a Budaihegység lábánál, Kissvábhegyen városhoz közel elhelyezkedő 7 lakásos épületben lévő 61nm-es, luxus kategóriás keretkapcsolatos 3 szobás lakást. Az ingatlan modern technológiákkal felszerelt, csodás környezetben épült prémium minőségű anyagok felhasználásával;

**-ENERGIATAKARÉKOS RENDSZEREK**

Jelentős energiamegtakarítás érhető el a Wolf hőszivattyús hűtés-fűtéssel és szellőztető berendezéssel.

**-INTELLIGENS RENDSZER**

Appról, webről, kezelhető fűtés-hűtés, szellőzés, programozható világítás vezérlés, automatizált árnyékolástechnika.

-Prémium minőségű belső ajtók, burkolatok, homlokzati nyílászárók, Laufen, Geberit szaniterek, Hansgrohe csapok, zuhany,

-Alumínium nyílászárók, automatizált árnyékolástechnika, programozható világítás-vezérlés.

-Felsőkategóriás konyha gépészettel, Miele konyhai berendezés, prémium minőségű anyagok használata.

Az alagsorban található 14,02nm-es teremgarázshely további 9,2Mft-ért, valamint egy 9nm-es tároló 7,4Mft-ért.

A lakás 83nm-es ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	343826
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	80 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	39 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	83 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Возобновляемый источник энергии
парковка	Частное место в общем гараже
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2022
Расположение	Kelet
Inner height	2.7 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

