

## Budapest XIII. микрорайон Különböző méretű üzlethelyiségek!

665 693 HUF

Kiadó üzlethelyiségek a XIII. kerületben, ami a főváros egyik legdinamikusabban fejlődő kerülete.

Itt nemcsak lakóparkok épülnek, hanem új üzleti negyed is fejlődik.

A több mint 5.000 új lakásból, nagyságrendileg 3.000 lakás már elkelt.

Egyelőre, a szolgáltatások szempontjából ellátatlan terület, így vállalkozás szempontjából nagy lehetőséget nyújt.

Méretek:

B01 üzlethelyiség: 157 nm, belmagasság: 4,5 m, két bejárattal rendelkezik (a B02-vel

323 nm-es üzletté összenyitható)

B02 üzlethelyiség: 166 nm, belmagasság: 4,5 m, két bejárattal rendelkezik (a B01-gyel

323 nm-es üzletté összenyitható)

B03 üzlethelyiség: 51 nm, belmagasság: 4,5 m

Bérleti díj:

Induló bérleti díj: 10 EUR/nm/hó + áfa, amely 2 EUR/nm/hó összeggel kerül

emelésre háromszor, a birtokbavétel napjától számítva évente (függetlenül az inflációkövetéstől.)

Az 51nm-es üzlethelyiségnek a bérleti díja:11 EUR/nm/hó + áfa

Az üzlethelyiségek bérleti díja 16 EUR/nm/hó + áfa, amely lépcsőzetesen – a lakások átadásával járó forgalomnövekedéssel ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	344070
Туре	Сдается в аренду - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	166 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Другое
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	2023
Расположение	Északnyugat
Inner height	4.5 m

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

# 51-323 nm-es üzlethelyiségek

