

Budapest XX. микрорайон ÚJÉPÍTÉSŰ lakás eladó

51 250 000 HUF

ELADÓ PESTERZSÉBET PACSIRTATELEPEN EGY RENDKÍVŰL ALACSONY REZSIJŰ ÚJÉPÍTÉSŰ, NETTÓ 47M2, BRUTTÓ 57M2-ES LAKÁS!!!!

Amerikai konyhás nappali +1 hálószobás 47 m² + 5,3 m² erkély + 12 m² tetőtér.

Az erkély és a tetőtér 50 %-ban van beszámítva a lakás alapterületébe.

A lakás feletti tetőtér 1,8 méternél magasabb területe 12 m² tárolásra használható.

Az épület teherhordó falai Porotherm 30N+F falazóelemekből készültek, a lakást elválasztó falak, az épület egyéb helyiségeitől Porotherm 30 hanggátló téglából, a lakáson belüli elválasztó falak 10cm vastag Ytong válaszfallapokból épültek.

Az emeleti földem fagerendái között 30 cm vastag kőzetgyapot szigetelés van. A falak külső oldalán 10cm ragasztott grafitos polisztirol hab hőszigetelő vakolatrendszer készül vékonyvakolat felületképzéssel.

Az épületre a padlásföldemmel egyesített szerkezetű, hagyományos ácsszerkezetű tetőszerkezet készült. A tetőhéjalás anyaga Bramac tetőcserép.

A nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel készült ablakok. A bejárati ajtó műanyag szerkezetű, biztonsági zárral ellátott.

A fűtés hőszivattyús ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|---|
| Идентификация | 346037 |
| Туре | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь | 57 m ² |
| балкон/терраса | 5 m ² |
| Комната | 1 + 1 Комната |
| Участок | 400 m ² |
| вид | Уличная |
| Состояние | В процессе строительства |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Другое |
| парковка | Гараж/место парковки можно купить |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | No |
| Последний этаж | Yes |
| Год строительства | 2023 |
| Расположение | Északnyugat |
| Inner height | 2.6 m |
| Duplex | No |

ПРОДАЕТСЯ

