

**Budapest XII. микрорайон Farkasvölgy**

700 000 000 HUF

У видатному районі XII округу, у Фаркашвельджі, продається чудова ділянка площею 3 300 кв.м., на якій наразі розташовані 2 будівлі загальною площею 1 500 кв.м., що раніше функціонували як готель, з підвалом, 3-поверховими будівлями та двома тенісними кортами, які постійно експлуатуються.

Будівля також включає в себе комерційну кухню, яка може обслуговувати 500 осіб.

Ділянка має стандартну місткість забудови 15%, але може бути збільшена до 40% в залежності від характеру майбутніх інвестицій, за умови узгодження з органом планування.

Ділянка оточена зеленню, з пишною рослинністю і соснами, невеликим ставком і парковкою на 10 автомобілів.

Це також відмінна інвестиційна можливість.

Якщо ви зацікавлені, будь ласка, зателефонуйте мені в будь-який день тижня.



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	349135
Туре	Продается - Дом рядовой застройки
Площадь	1 700 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	100 m <sup>2</sup>
Комната	30 Комната
Участок	3305 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Центральное
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	No
Год строительства	1984
Расположение	Délkelet
Inner height	2.5 m

**ПРОДАЕТСЯ**

